



Baromètre 2026: Les Français et leur logement face aux transitions

#Housing Adaptation Observatory

4 juin 2026





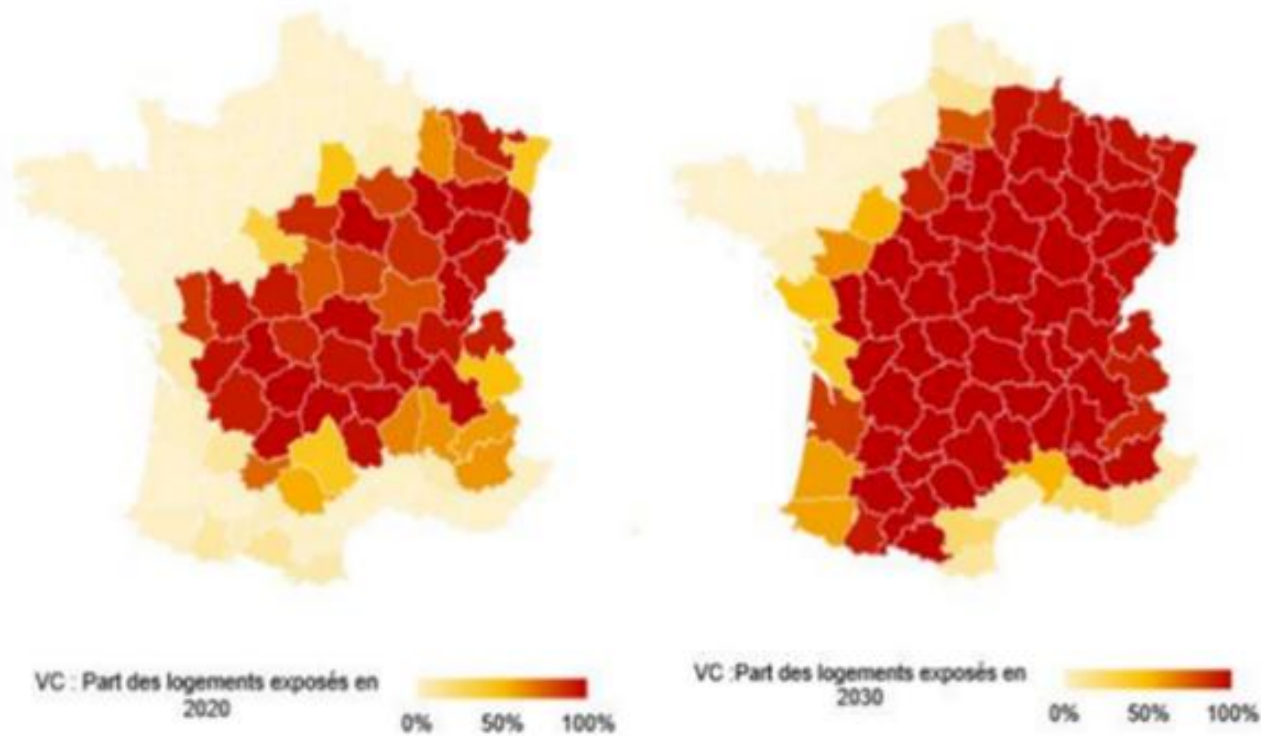
- Le logement face à la nouvelle donne climatique
- Le ressenti des Français face à la chaleur
- Comment les Français font face à la chaleur dans leur logement
- Les équipements qu'ils envisagent
- Les enjeux pour adapter nos logements



Le logement face à la nouvelle donne climatique



Le parc immobilier a été pensé pour le froid, pas pour les fortes chaleurs

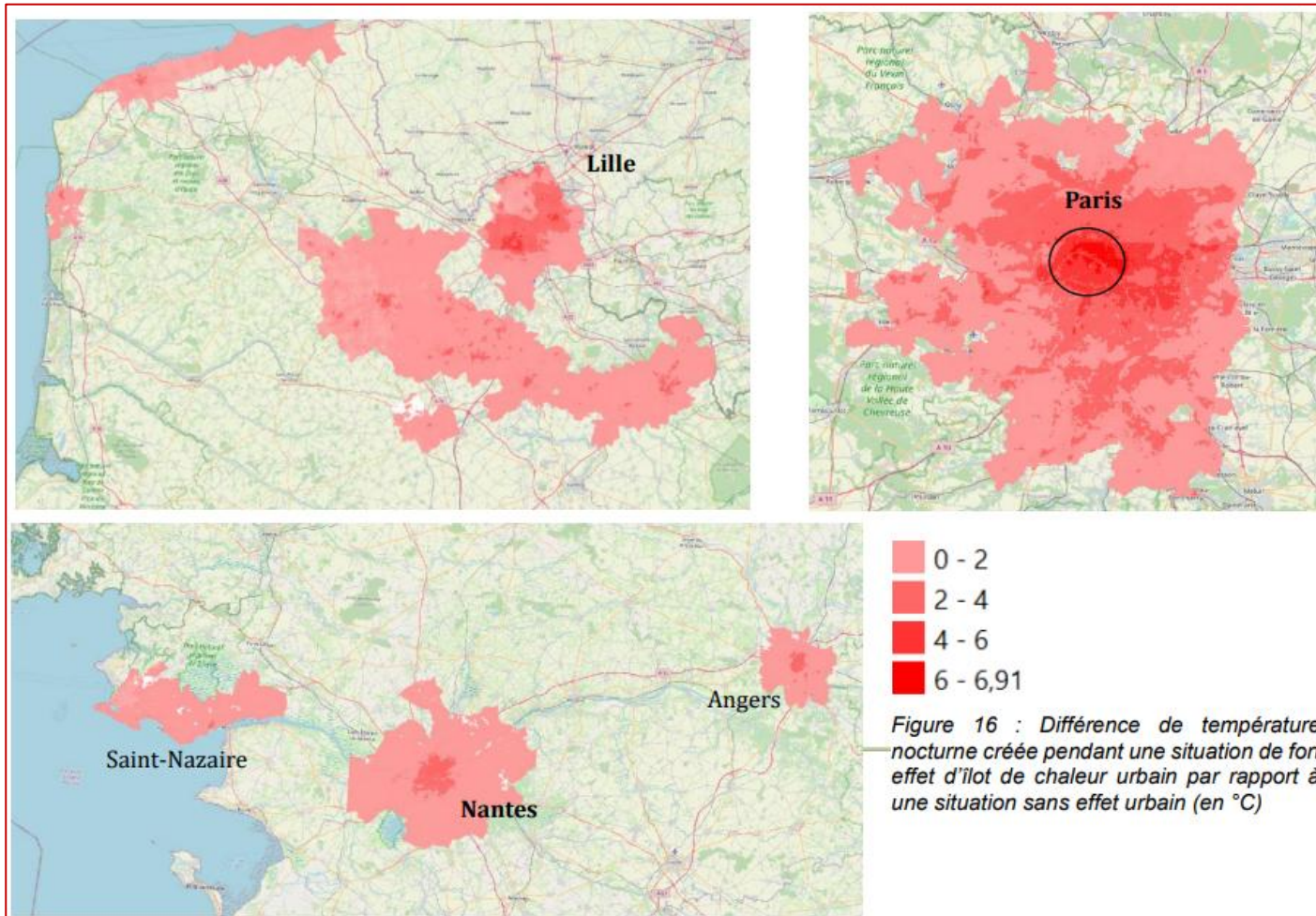


Part des logements exposés à au moins 20 jours de vagues de chaleur par an par département

Données Pouget Consultants pour IGNES – avril 2023

- **L'exposition aux vagues de chaleur va doubler en 10 ans : 21 millions de logements exposés en 2030, contre 9,4 millions en 2020**
- **80% du parc de 2050 existe déjà aujourd'hui et n'est pas adapté**
- **Des politiques publiques centrées sur l'hiver (isolation et chauffage), mais pas sur l'été**

Îlot de chaleur urbain : les effets démultipliés dans les agglomérations



Données Pouget Consultants
pour IGNES – avril 2023

Le ressenti des Français face à la chaleur



Méthodologie de l'étude



ECHANTILLON

- Echantillon de **2 000 personnes**, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus
- Des quotas ont été appliqués sur les variables suivantes pour assurer la représentativité : sexe, âge, CSP de la personne de référence et stratification par région et catégorie d'agglomération.



MODE DE RECUEIL

- Enquête réalisée **en ligne** auprès d'un **Access Panel**





DATES DE TERRAIN

- Enquête réalisée du **4 au 11 mars 2026**.


Profil des Français interrogés

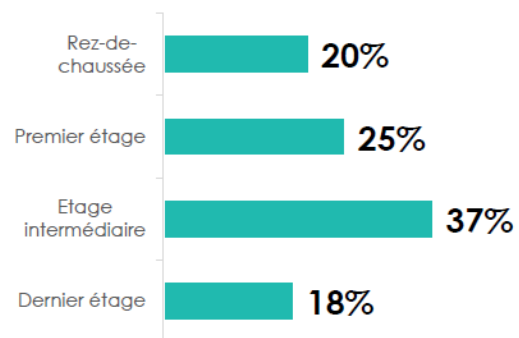
Les Français interrogés :


 **54 %** des Français de l'échantillon sont **propriétaires** de leur logement principal

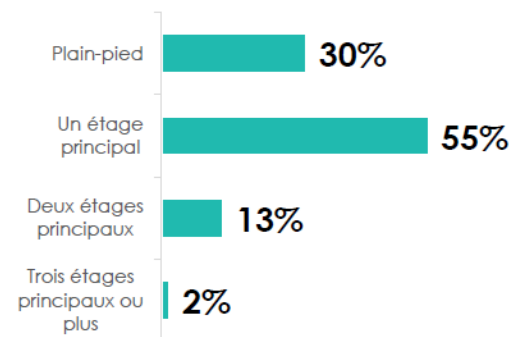
 **42 %** des Français de l'échantillon sont **locataires** de leur logement principal

4 % sont logés gratuitement

 **39 %** vivent en appartement. Parmi eux,



 **61 %** vivent dans une maison. Parmi ces maisons,



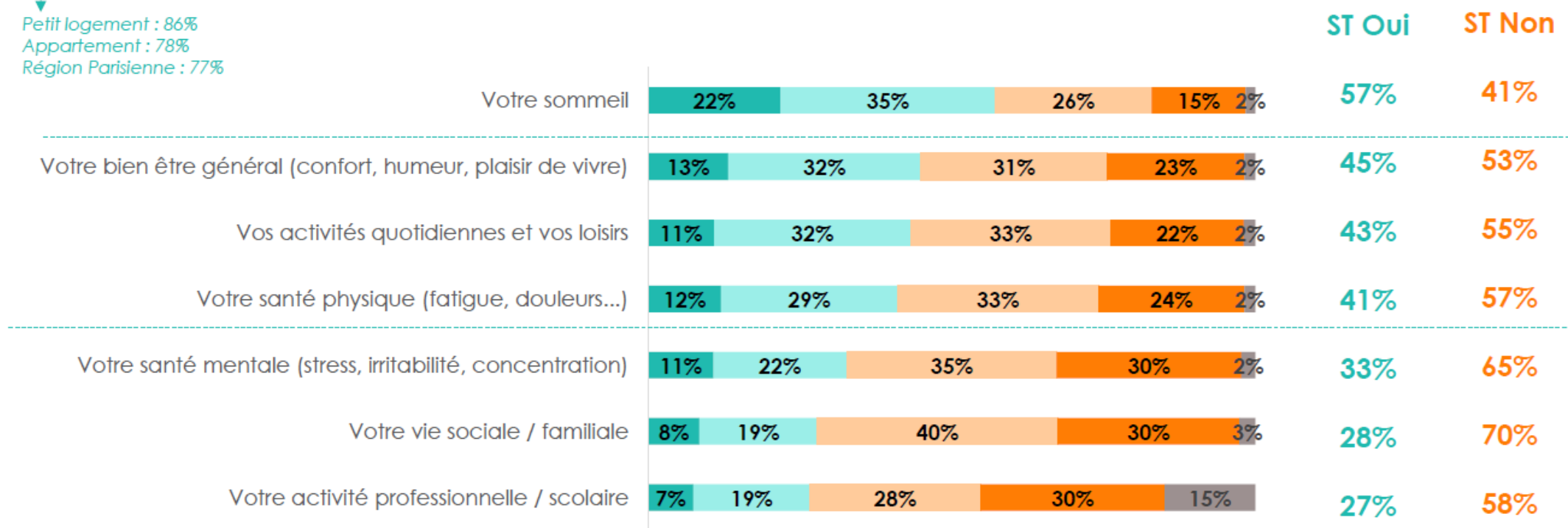
Habitent pour la majorité dans un logement construit entre 1949 et 2019 (68%)

Un peu plus de la moitié habite dans un logement de plus de 80m² (54%), et orienté sud pour un tiers d'entre eux (31%)

La chaleur a globalement un impact important sur plusieurs dimensions du quotidien des Français.

71% des Français déclarent que la chaleur impacte au moins un des aspects de leur vie.

↓
 Petit logement : 86%
 Appartement : 78%
 Région Parisienne : 77%



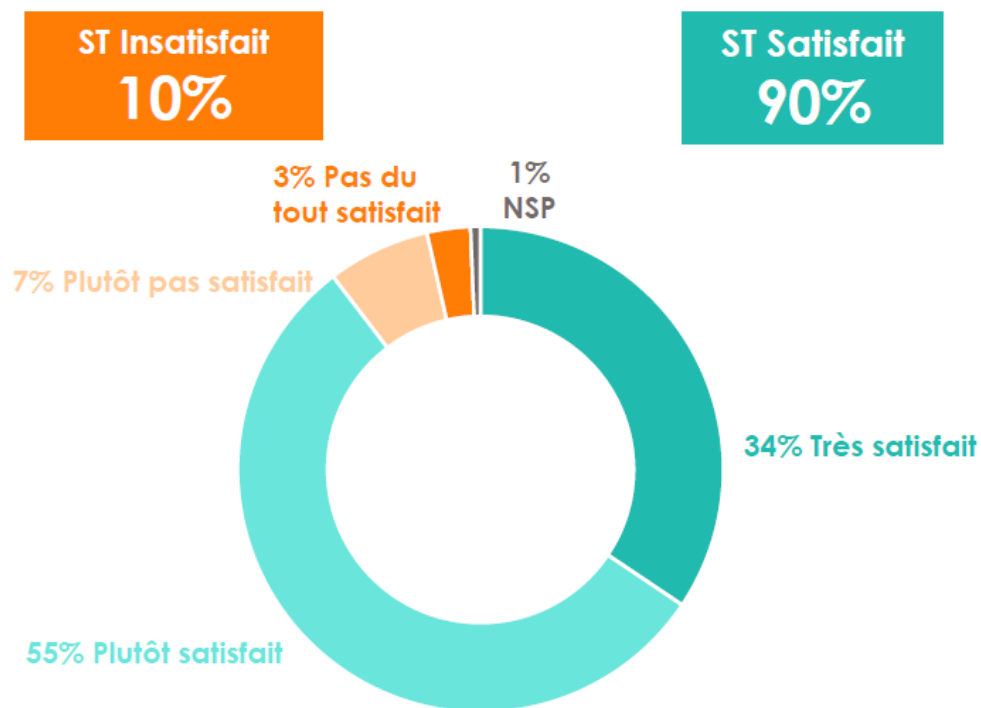
■ Oui, tout à fait ■ Oui, plutôt ■ Non, plutôt pas ■ Non, pas du tout ■ Ne se prononce pas

Base Ensemble (n=2001)

Un lien solide entre les Français et leur logement...

Les Français apprécient fortement leur logement principal : 9 sur 10 s'en déclarent satisfaits, et une proportion similaire le jugent agréable à vivre.

Q1. Concernant votre logement principal, diriez-vous que vous en êtes...



L'isolation perçue du logement apparaît comme un facteur impactant la satisfaction globale.



96% des répondants qui jugent leur logement bien isolé s'en déclarent satisfaits

75% des répondants qui jugent leur logement mal isolé s'en déclarent satisfaits

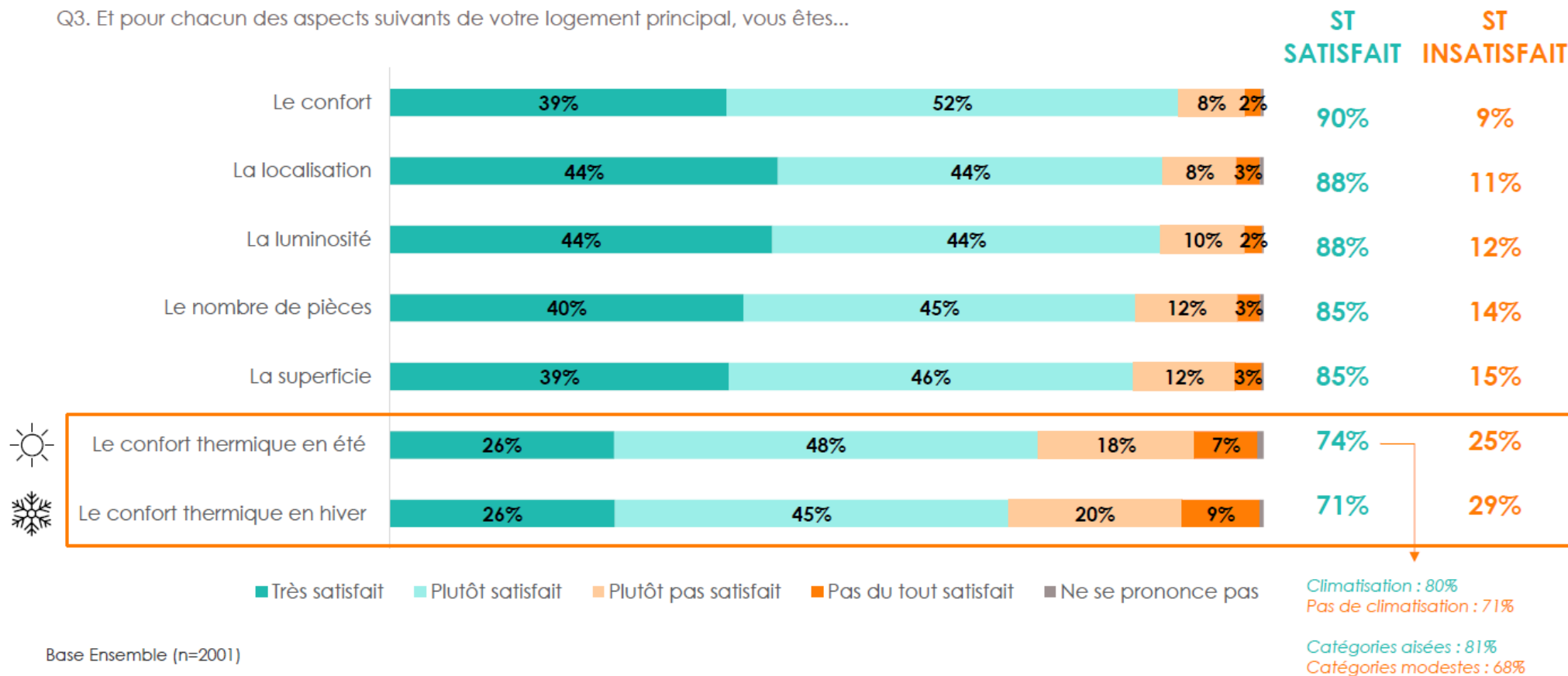
➤ La perception de la qualité de l'isolation constitue un élément différenciant de satisfaction vis-à-vis de son logement.

Base Ensemble (n=2001)

... qui repose toutefois sur un équilibre plus fragile qu'il n'y paraît

Le confort thermique constitue un point de fragilité visible dans cette satisfaction : il fait partie des critères les moins bien évalués, avec 29% d'insatisfaits en hiver et 25% en été.

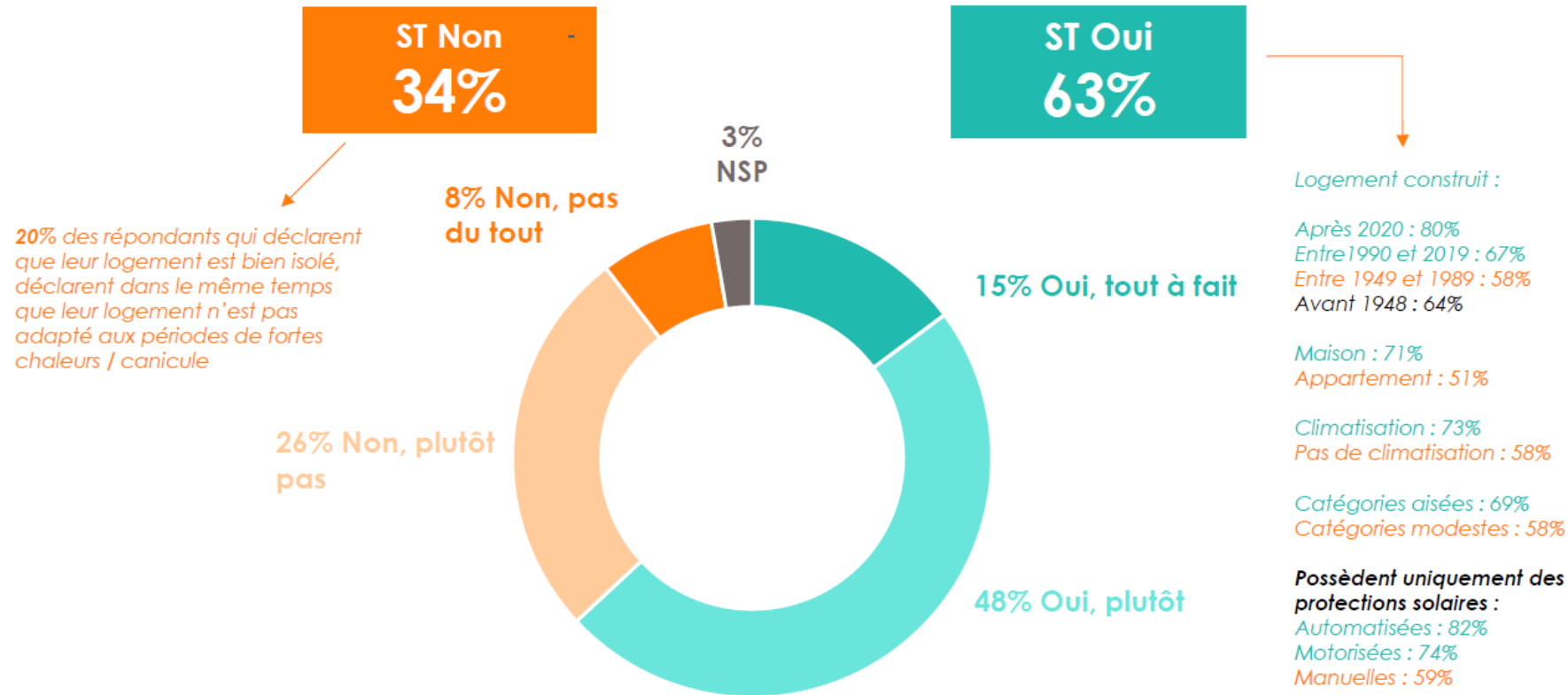
Q3. Et pour chacun des aspects suivants de votre logement principal, vous êtes...



Base Ensemble (n=2001)

Un tiers des Français (34%) estiment que leur logement n'est pas adapté aux fortes chaleurs, même quand ceux-ci sont bien isolés

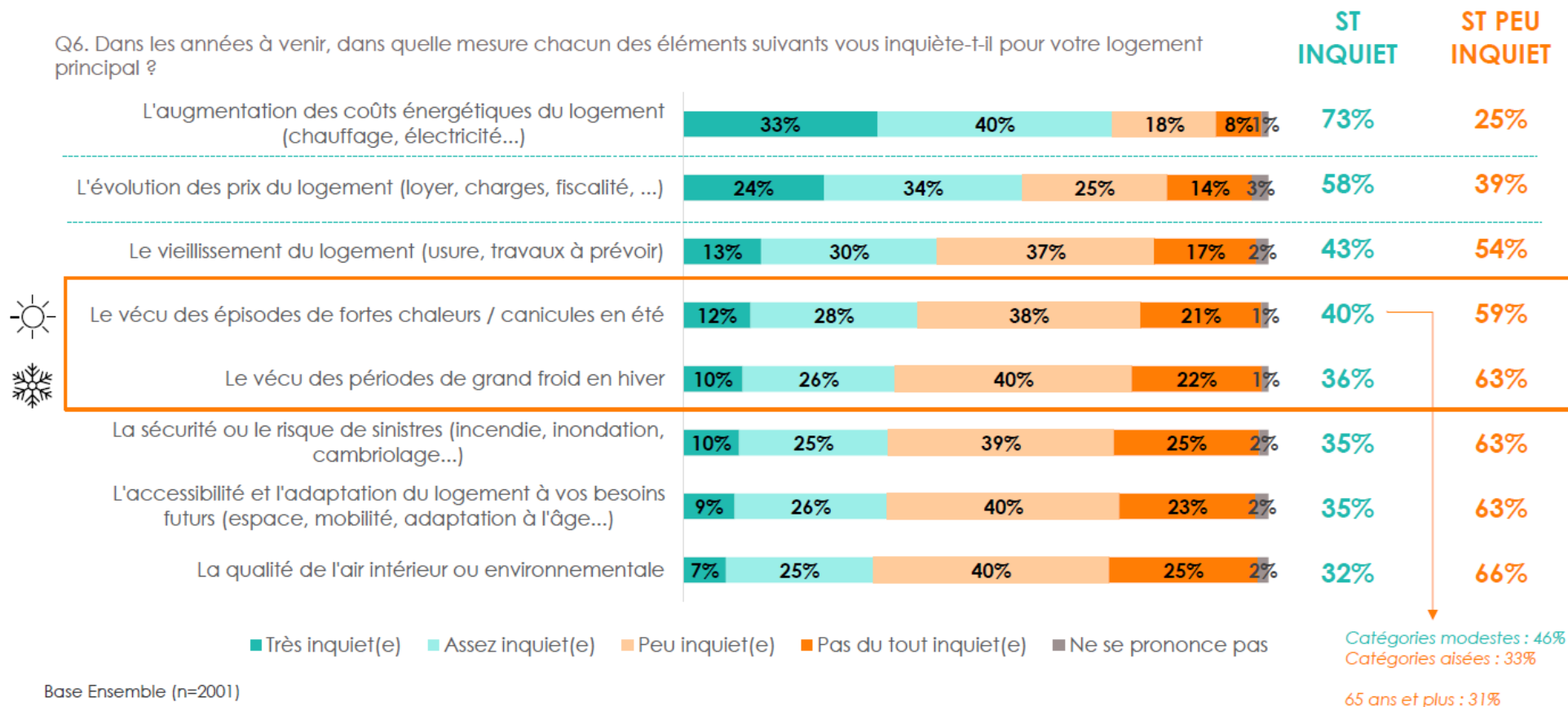
Q8. Diriez-vous que votre logement principal est adapté aux périodes de fortes chaleurs/canicule ?



Base Ensemble (n=2001)

Une source d'inquiétude grandissante, notamment chez les ménages modestes et les seniors

Les Français sont avant tout inquiets de l'augmentation des coûts énergétiques de leur logement et de l'évolution des prix. Le vécu des températures extrêmes est aussi une source d'inquiétude.

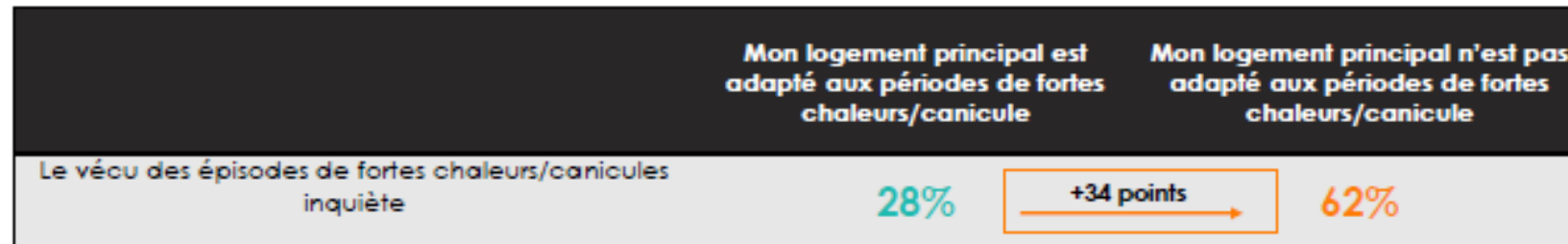


6 Français sur 10 dont le logement n'est pas adapté se déclarent déjà inquiets face aux canicules

Résultats détaillés

6 Français sur 10 qui déclarent leur logement principal non adapté aux périodes de fortes chaleurs sont inquiets du vécu des épisodes de canicule.

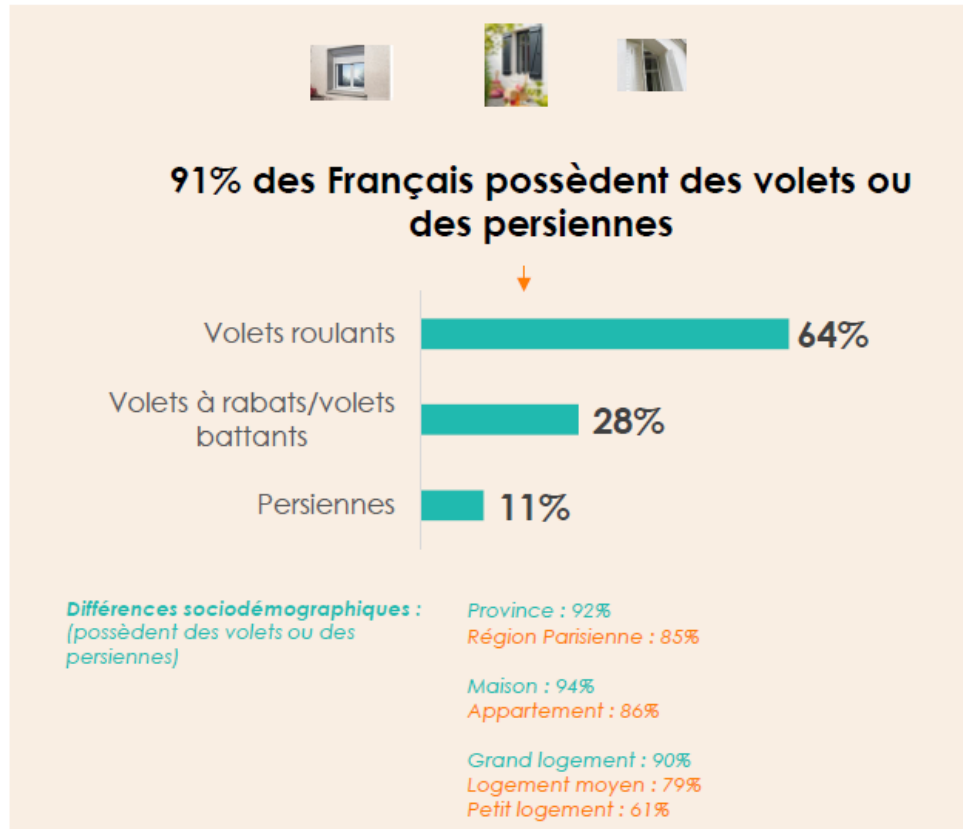
Q6. Dans les années à venir, dans quelle mesure chacun des éléments suivants vous inquiète-t-il pour votre logement principal ?



**Comment les
Français font face
à la chaleur dans
leur logement**



Une base solide avec un fort taux d'équipement



Des solutions pour tous les logements et types d'usages



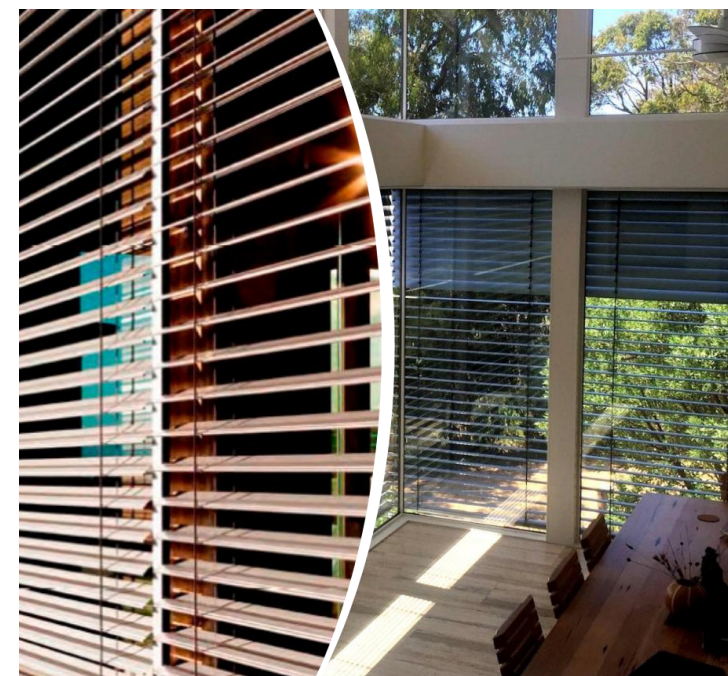
**VOLETS
ROULANTS**



**STORES VERTICAUX
EXTÉRIEURS**



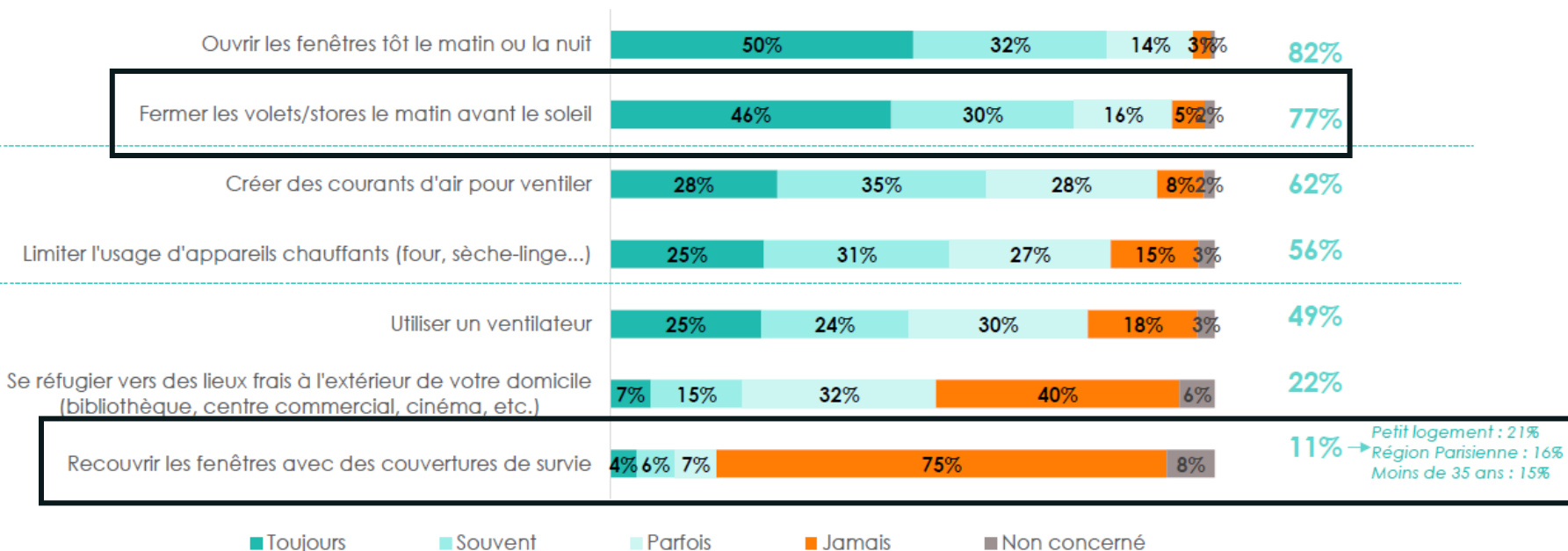
**BRISE-SOLEIL
ORIENTABLES**



Des écogestes connus mais qui ne sont pas mis en œuvre systématiquement

Q10. En période de fortes chaleurs / canicule, à quelle fréquence réalisez-vous les gestes suivants ?

ST Oui, souvent

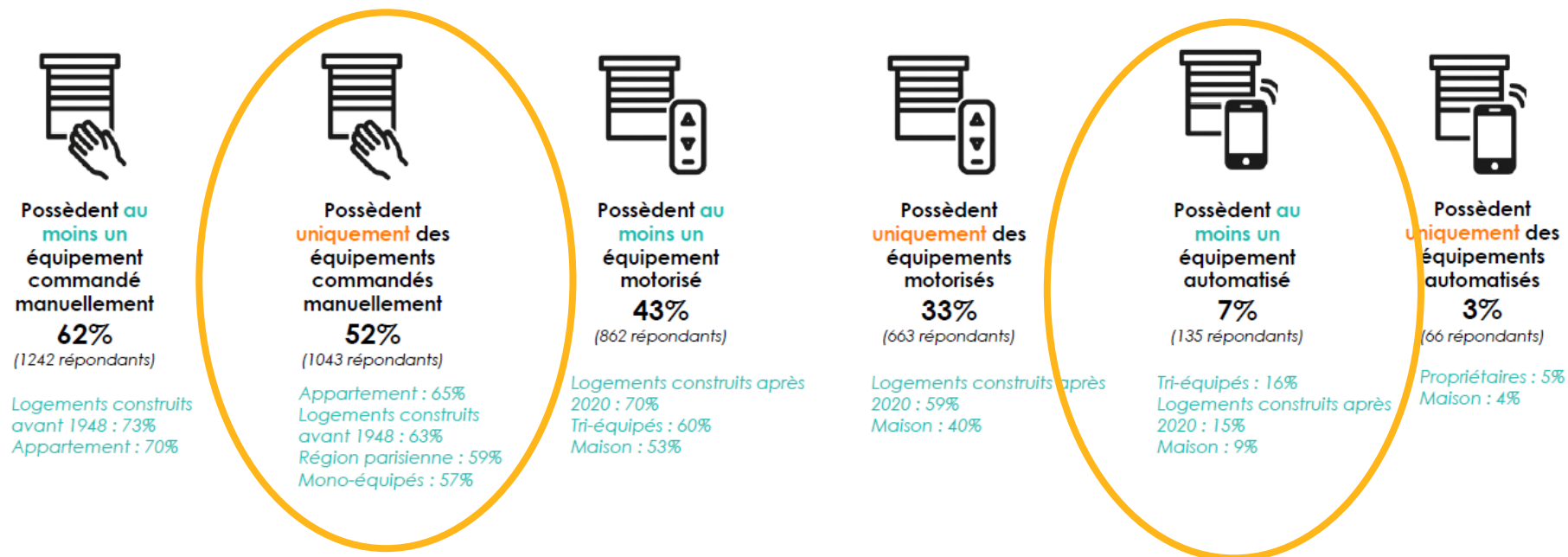


54% ne ferment pas toujours leurs volets ou leurs stores

17,5% utilisent des couvertures de survie sur leurs fenêtres

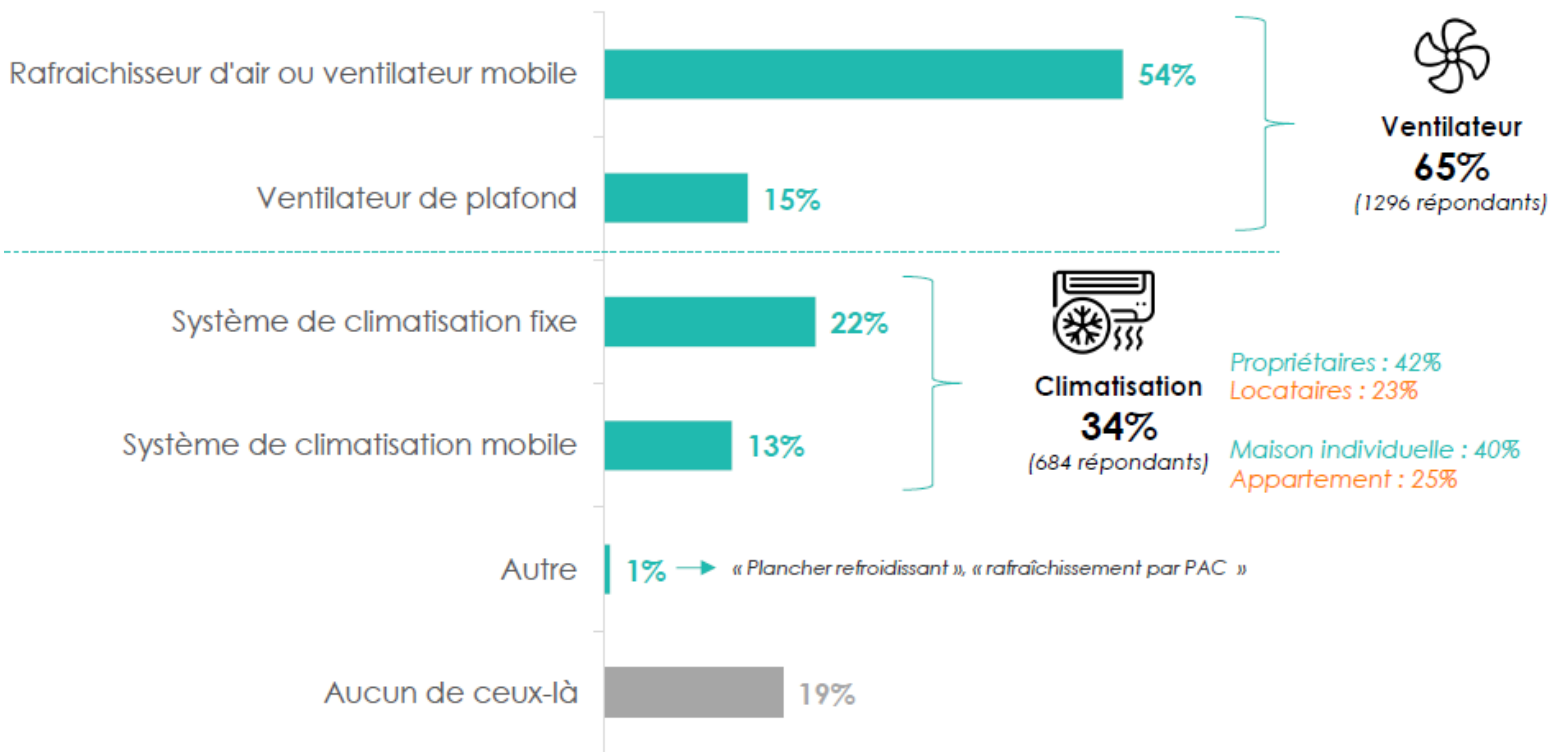
Une gestion des protections solaires encore peu performante

- On observe ainsi un décalage net : les Français ont intégré le problème de la chaleur, mais restent sous-équipés pour y répondre efficacement

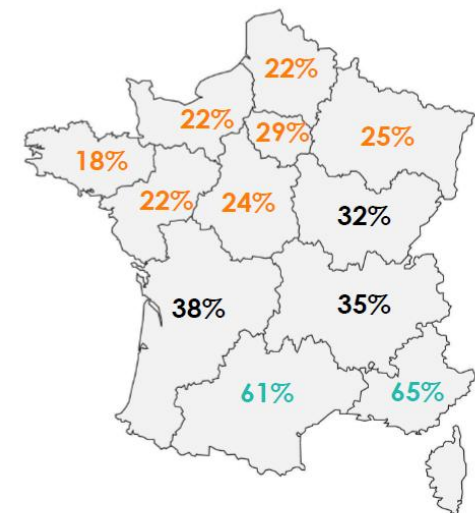


Base : question posée à ceux qui ont déclaré posséder au moins un équipement de protection solaire potentiellement motorisables (n=1953). Résultats présentés sur base ensemble (n=2001)

Aujourd'hui, un Français sur trois possède un système de climatisation



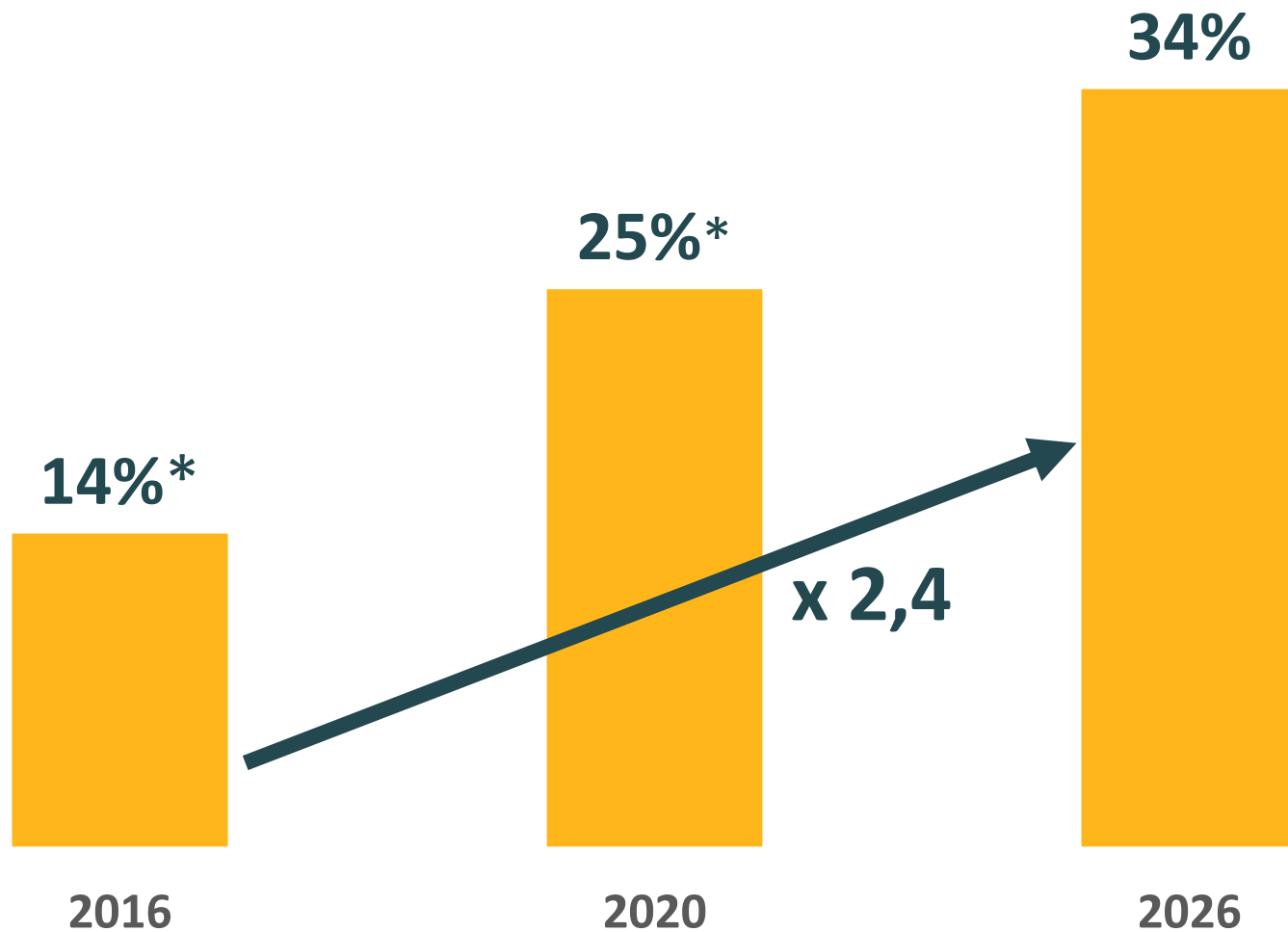

Possèdent un système de climatisation fixe ou mobile
34% des Français



base Ensemble (n=2001)

Corse : base insuffisante

Un taux de climatisation en croissance rapide



- **Un impact déjà visible sur la facture : +25% pour plus de 4h d'utilisation par jour (EDF).**
- **Un reste à vivre en tension pour des ménages modestes.**
- **Le réseau électrique devra aussi absorber l'électrification croissante des usages prévue par le plan d'électrification 2026.**

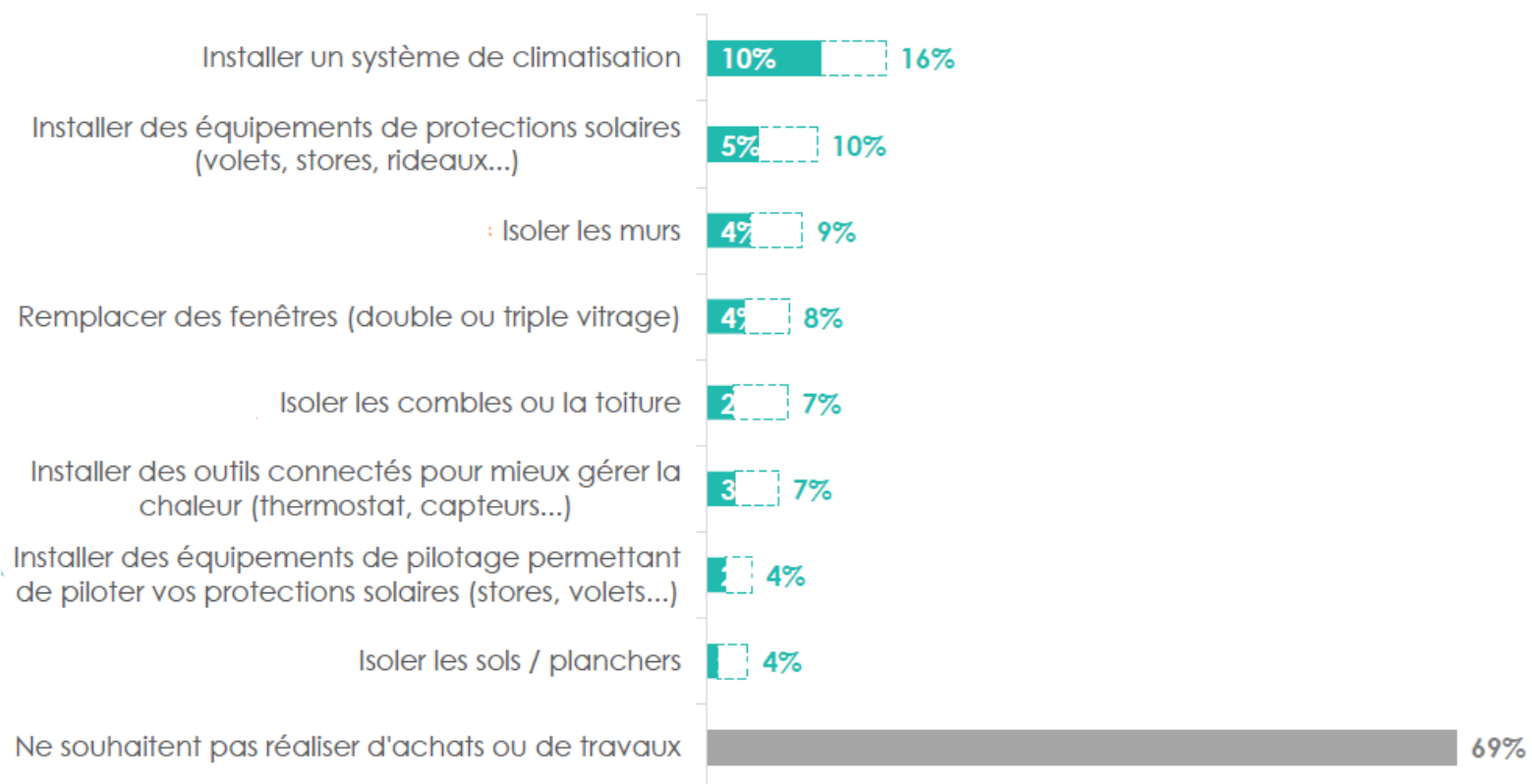
**Les
équipements
envisagés**



Face à la chaleur, les Français envisagent d'agir mais privilégient encore la climatisation...

Q17. Et quels sont les travaux ou les achats d'équipements que vous avez pour projet de réaliser / d'acheter de manière prioritaire dans les deux prochaines années, pour mieux faire face aux fortes chaleurs dans votre logement principal ?

■ En premier □ Total citations

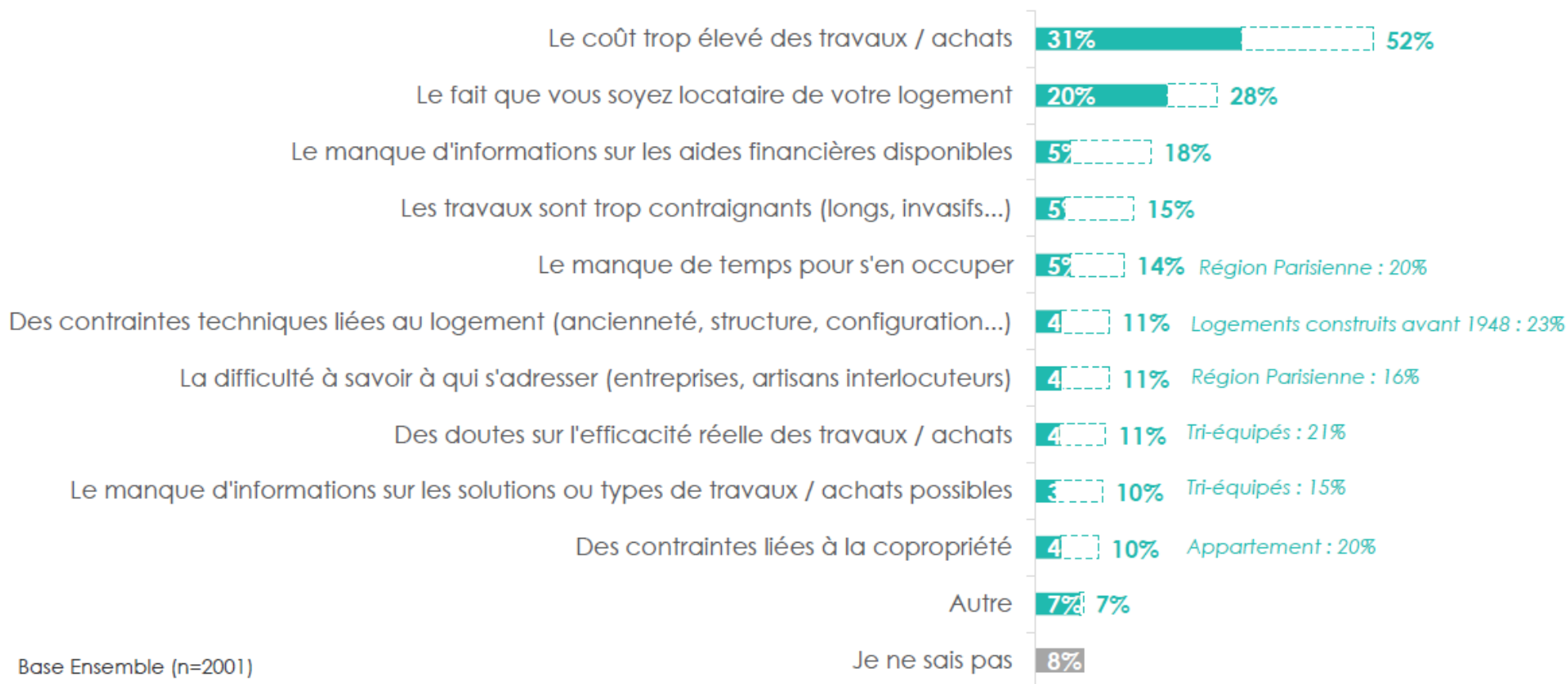


Base : question posée à ceux qui ont déclaré souhaiter réaliser des travaux ou acheter des équipements pour faire face à la chaleur (n=699). Résultats présentés sur Base Ensemble (n=2001)

Le principal frein reste le coût pour 1 Français sur 2

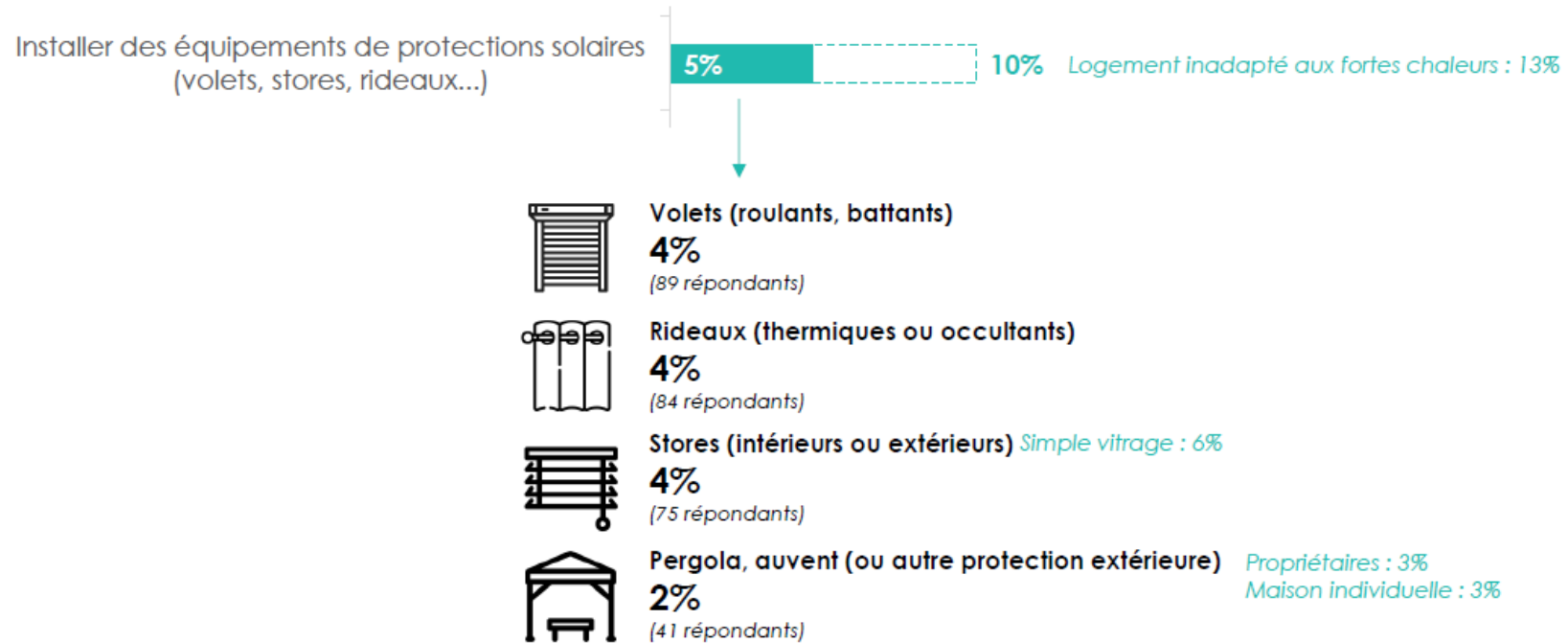
Q20. Quels sont aujourd'hui les principaux freins à la réalisation de travaux / d'achat d'équipements pour mieux faire face aux fortes chaleurs dans votre logement principal ?

■ En premier □ Total citations



Les protections solaires restent en retrait

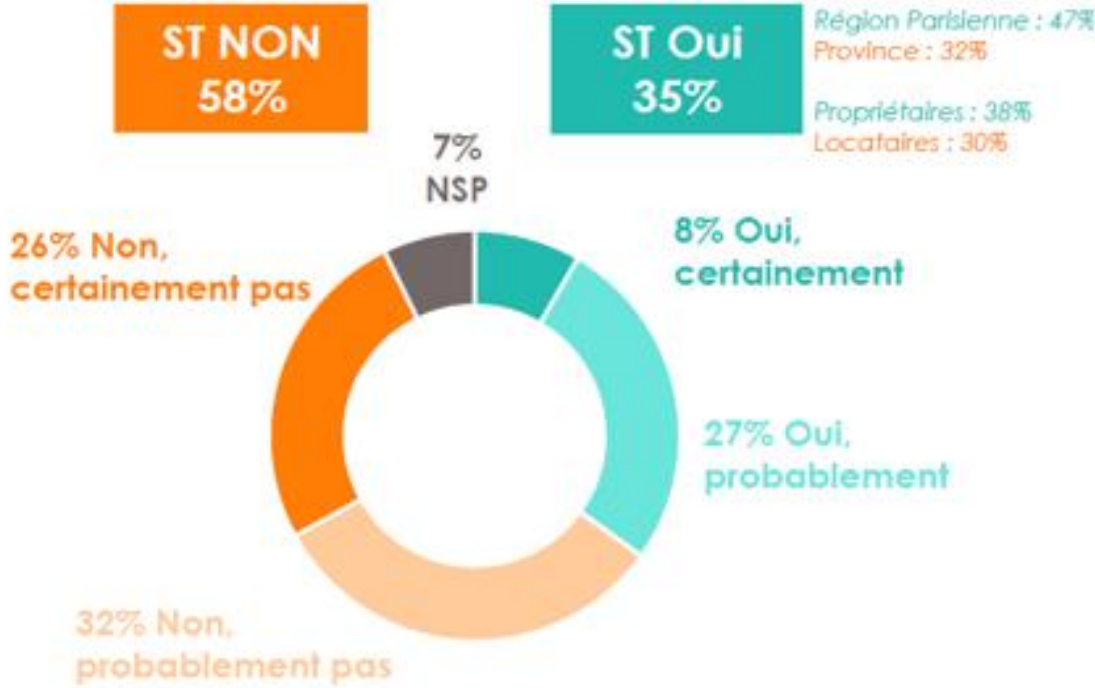
Un Français sur dix a pour projet d'acheter un ou plusieurs équipements de protections solaires dans les deux prochaines années



Base : question posée à ceux qui ont déclaré avoir pour projet d'installer ou de modifier des équipements de protection solaire (n=203). Résultats présentés sur Base Ensemble (n=2001)

1 Français sur 3 envisage de réaliser des travaux mais 8% sont certains de le faire

Q16. Envisagez-vous de réaliser des travaux ou d'acheter des équipements dans les deux prochaines années, pour mieux faire face aux fortes chaleurs dans votre logement principal ?



somfy.

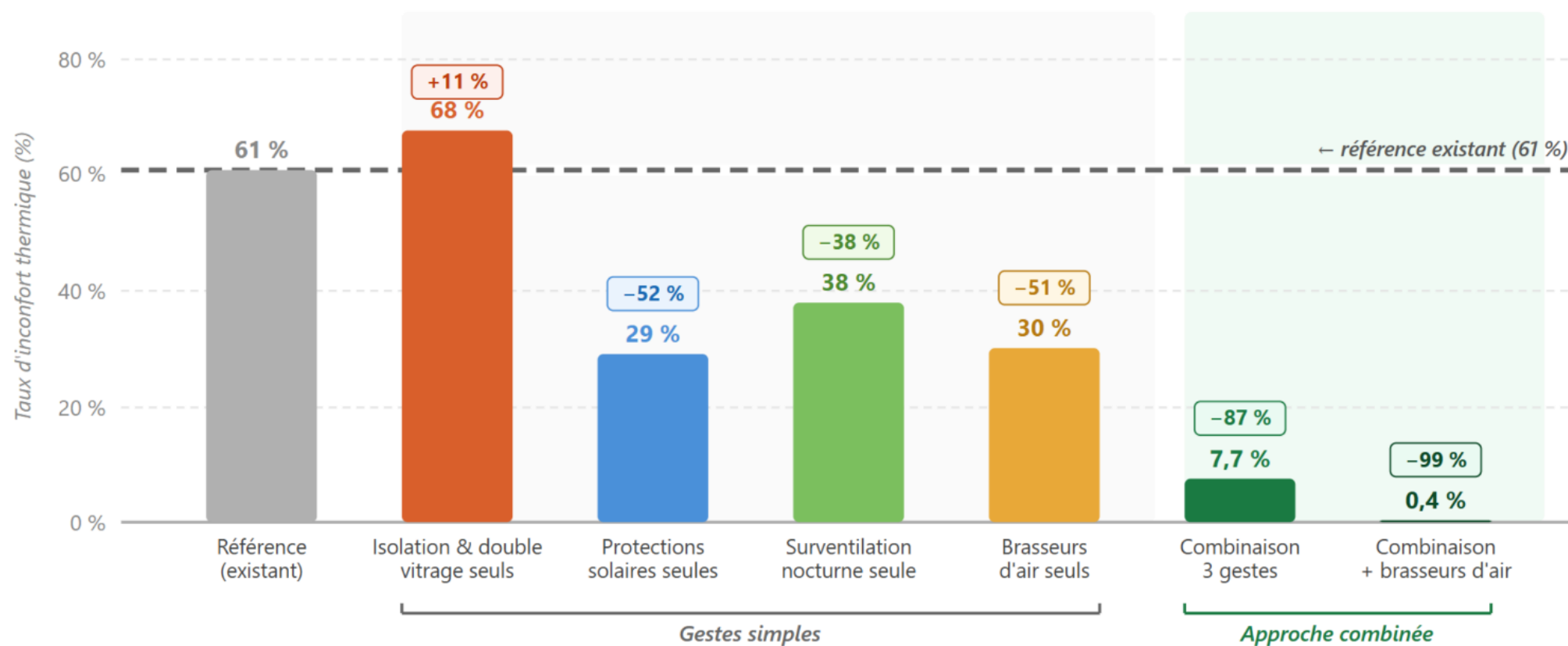
Les enjeux pour adapter nos logements



Repenser nos bâtiments pour l'été : protéger, ventiler, isoler, rafraîchir

Taux d'inconfort thermique selon la stratégie d'adaptation adoptée

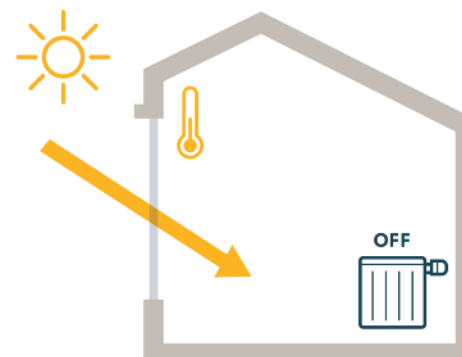
Part des heures en inconfort thermique (%) lors d'une vague de chaleur, par scénario d'intervention



Une « primo solution » : les protections solaires automatisées



En été



En hiver

80%

de rayonnement solaire
grâce à une protection
solaire extérieure *

- 4 à - 7°C

de gain en confort thermique
lors des vagues de chaleur avec
une protection automatisée **

jusqu'à -70%

des besoins énergétiques liés à la
climatisation avec une protection
solaire automatisée ***

Adapter les politiques publiques pour faire face à la surchauffe

Massifier l'adaptation des logements

- Créer un « geste confort d'été » dans MaPrimeRenov
- Intégrer systématiquement le confort d'été dans les rénovations globales (MaPrimeRenov)



Massifier en appliquant la réglementation existante

Lorsqu'un logement est climatisé, les protections solaires sont **obligatoires** (article 30, arrêté du 3 mai 2007)



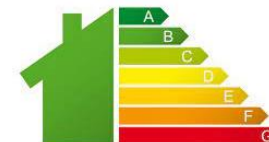
Frein 1 : Simplifier l'installation de protections solaires

Assouplir les règles d'installation des volets et stores sur le bâti ancien (avis conforme des Architectes des Bâtiments de France)



Frein 2 : DPE améliorer la prise en compte du confort d'été

Aujourd'hui, seulement un indicateur visuel → Améliorer la prise en compte des protections solaires et de leur gestion.



somfy.

Si on devait
garder
l'essentiel...



Changer de paradigme : la rénovation ne doit pas se limiter au confort d'hiver

- **L'urgence d'agir sur le parc existant** : la chaleur va s'amplifier et touche déjà massivement les Français, avec un impact réel sur la santé, le sommeil et la qualité de vie.
- **Des politiques publiques pensées pour l'hiver et qui conduisent à une « mal-adaptation » en été** :
 - Pas de stratégie et d'aides publiques adaptées.
 - Le recours à des solutions qui ne s'adressent pas à tous les publics, génèrent un **nouveau poste de coût pour les Français** et augmentent le phénomène d'îlots de chaleur urbain, au **risque d'aggraver l'injustice sociale** en touchant des ménages qui ne peuvent pas s'équiper.
- **Massifier l'installation de protections solaires efficaces** :
 - Des solutions performantes, accessibles à tous, sobres en énergie.
 - Produites localement, avec des milliers d'artisans formés pour intervenir rapidement et partout sur le territoire.

